

# 房東租屋登錄需知 及 附件

一、配合教育部之要求，請欲於本校租屋資訊內刊載者，**必須完成申請手續**

1. 請填寫 **(1)校外租屋資訊登錄申請表、(2)學生校外宿舍使用熱水器安全診斷表以及(3)無違章建築物切結書(4)教育部公告之安全查核表**並完成填註後傳送生輔組承辦教官收(請參考成員介紹及電子郵件信箱，負責賃居業務人員)。
2. **經學校實地查後方可登錄**，將區分完成安全評核合格者、安全評核不合格、未申請安全評核者等，若分項有不符安全評核表之要求，致有嚴重安全顧慮者，則不予登錄。

二、安全評核作業係教育部頒之標準作業方式，其目的是確定房東身分及保障學生租屋權益，所以下列須審查之文件：

1. **房屋所有權狀影本。**
2. **房屋使用執照影本。**
3. **申請人身分證影本。**
4. **房屋所有權人身分證影本。**
5. **未違法增建建築物切結書。**
6. **房屋保險證明(地震險及火災險)影印本。**

請房東確實影印備妥，文件僅供學校參考備查，通過安全評核之處所將於學校租屋資訊網頁刊登，純屬服務性質，本校不收任何費用。

三、100年5月1日前已申請刊房屋出租資訊皆將列為**未申請安全評核**，故敬請房東欲晉升等級者，儘速提出申請。

四、租屋資訊登錄申請表、診斷表及切結書之房東簽名欄，須由**房東本人親筆簽名**方可。不便之處，敬請見諒！

五、依內政部函件解釋，學生校外賃居處所為應辦理公共安全檢查及申報之H-1使用組別場合。故出租學生建物作成之訪視紀錄如有提供短期住宿事實者，核屬供特定人短期住宿之場所，縣市建管單位自得命其依據建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定，辦理安全檢查及申報。

六、前揭H-1使用組別定義係指「供特定人短期住宿之場所」，其使用項目如、「宿舍、樓地板面積未達500平方公尺之招待所」。H-1使用組別建築物之樓板地面積達300平方公尺以上者，應每2年辦理檢查申報1次；未達300平方公尺者應每4年辦理檢查申報1次。

- 另請參考連結 [高雄市火災預防自治條例](#)，高雄市政府消防局於中華民國 102 年 3 月 18 日高市府消預字第 10231019200 號令制定，
- **第八條** 各類場所消防安全設備設置標準（以下簡稱設置標準）第十二條第一款之場所及**學生校外賃居處所，未設置火警自動警報設備者**，其管理權人應設置住宅用火災警報器並維護之。其設置規定準用住宅用火災警報器設置辦法。
- **第十一條** 違反第五條、第六條、第八條及第九條規定，經通知限期改善，屆期不改善者，**處管理權人新臺幣六千元以上三萬元以下罰鍰，並命其限期改善；屆期仍不改善者，得按次處罰至改善為止。**

火警自動警報器可自行至大賣場購買，但須有內政部檢驗合格標章。

1. 校外租屋資訊登錄申請表 【附件 1】
2. 學生校外宿舍使用熱水器安全診斷表 【附件 2】
3. 無違章切結書 【附件 3】
4. 安全評核表 【附件 4】

附件如下

## 學生校外租屋資訊

照片		地圖			
租屋地址				房東電話	電話：_____
				電話	手機：_____
房東姓名	_____	證明文件	<input type="checkbox"/> 房東身份證明 <input type="checkbox"/> 建物使用執照 <input type="checkbox"/> 委託書 <input type="checkbox"/> 房屋所有權狀 <input type="checkbox"/> 房屋稅單 <input type="checkbox"/> 房屋契約書(二房東)		
聯絡人	_____	聯絡人電話	電話：_____	與房東關係	
			手機：_____		
建物樓層	樓層：__樓__層 坪數：__坪	隔間	<input type="checkbox"/> 木板 <input type="checkbox"/> 水泥 <input type="checkbox"/> 其他_____	獨立電錶	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
房屋類型	<input type="checkbox"/> 公寓(五樓以下) <input type="checkbox"/> 大樓(五樓以上) <input type="checkbox"/> 透天(獨棟房屋) <input type="checkbox"/> 學舍(為學生建設的宿舍)	出租房數	租金繳交方式每 <input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 季 <input type="checkbox"/> 學期 <input type="checkbox"/> 年 套房約__坪共__間餘__間__元 雅房約__坪共__間餘__間__元		
押金	_____元	其他費用	_____	性別限制	<input type="checkbox"/> 無限制 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
住屋評核	<input type="checkbox"/> 教育部規範 <input type="checkbox"/> 住屋安全評核 <input type="checkbox"/> 捐贈賃居生獎助金__年度 <input type="checkbox"/> 消防檢驗合格 <input type="checkbox"/> 其他：_____				
安全措施	<input type="checkbox"/> 門禁系統 <input type="checkbox"/> 滅火器 <input type="checkbox"/> 偵煙設備 <input type="checkbox"/> 消防系統 <input type="checkbox"/> 逃生梯 <input type="checkbox"/> 緩降梯 <input type="checkbox"/> 照明設備 <input type="checkbox"/> 監視錄影設備(系統) <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器強制排氣設備 <input type="checkbox"/> 一氧化碳警報器 <input type="checkbox"/> 電熱水器斷電設備 <input type="checkbox"/> 保全人員 <input type="checkbox"/> 逃生路線暢通及標示 <input type="checkbox"/> 其他_____。				
熱水設備	<input type="checkbox"/> 天然瓦斯 <input type="checkbox"/> 桶裝瓦斯 <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器(屋外) <input type="checkbox"/> 電熱水器 <input type="checkbox"/> 太陽能熱水器				
屋內設備	<input type="checkbox"/> 電視機 <input type="checkbox"/> 電冰箱 <input type="checkbox"/> 冷氣機 <input type="checkbox"/> 中央空調 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 脫水機 <input type="checkbox"/> 烘衣機 <input type="checkbox"/> 衣櫃 <input type="checkbox"/> 飲水機 <input type="checkbox"/> 單人床 <input type="checkbox"/> 雙人床 <input type="checkbox"/> 書櫃 <input type="checkbox"/> 書桌(椅) <input type="checkbox"/> 檯燈 <input type="checkbox"/> 寬頻網路 <input type="checkbox"/> 第四台 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 其他_____				
公共設施	<input type="checkbox"/> 公共陽台 <input type="checkbox"/> 中庭 <input type="checkbox"/> 停車場 <input type="checkbox"/> 電梯 <input type="checkbox"/> 其他_____	其他要求	開伙 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 養寵物 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 其他：_____		
備註					

※ 本表請房東或委託人自行詳實填寫，若經刊登前查核，與現況不符或現況具危安因素者，將不予刊登。住屋安全認證乙項若經勾選，則須檢附認證單位認證文件。

## 學生校外宿舍使用熱水器安全診斷表-房東填報用

填寫日期： 年 月 日

( )第一題：您出租宿舍的熱水器使用能源為：

1. 使用電源(熱水器)→無一氧化碳中毒疑慮且電源線沒有裸露部份，沒有觸電危險者，不需繼續作答(符合認證需求)。
2. 用液化石油氣體(桶裝瓦斯)或天然氣(都市瓦斯)→請續答第二題。

( )第二題：您出租宿舍的燃氣熱水器安裝於：

1. 室外→無一氧化碳中毒疑慮，不需繼續作答(符合認證需求)。
2. 陽台(未設窗戶等阻隔，與外氣流通)→無一氧化碳中毒疑慮，不需繼續作答(符合認證需求)。
3. 陽台(有設窗戶等阻隔，關閉時外氣無法流通)→陽台窗戶若常開保持空氣流通，便可避免一氧化碳中毒疑慮，不需繼續作答(窗戶需保持常開始符合認證需求)。
4. 室內→請繼續作答第三題

( )第三題：您出租宿舍的燃氣熱水器安裝於室內者，熱水器有無設置排氣管，將不完全燃燒之一氧化碳排至屋外：

1. 已設置排氣管→無一氧化碳中毒疑慮，不需繼續作答(符合認證需求)。
2. 未設置排氣管→經評估您的住處已具有一氧化碳中毒發生潛勢，為確保與協助改善安全，請您務必採取下列措施(改善完成後給符合認證需求)：
  - A. 商請合格熱水器安裝技術士，遷移熱水器至室外。
  - B. 商請合格熱水器安裝技術士，安裝具有強制排氣之熱水器，將不完全燃燒之一氧化碳排至室外。
  - C. 將熱水器更換為電熱水器。
  - D. 改善完成後情形為\_\_\_\_\_ (請填 A、B 或 C)。完成時間：\_\_\_\_\_

1. 若第三題狀況係第 2 項者，則請房東填註完成之改善措施及完成之時間。
2. 檢附資料：為確保您的熱水器是否安裝於正確位置，請檢附出租宿舍熱水器的位置照片，而且務必拍攝到熱水器處於通風良好狀態之照片，如有安裝強制排氣之熱水器，請再檢附排氣管出口至室外的照片。

感謝您撥空填寫本診斷表，敬祝居家平安，萬事如意。

義守大學 感謝您

房東簽名：\_\_\_\_\_

# 無違章切結書

茲有房屋所有權人 \_\_\_\_\_，建

築地址：高雄市 \_\_\_\_\_ 區里 \_\_\_\_\_ 鄰 \_\_\_\_\_ 路

街 \_\_\_\_\_ 巷 \_\_\_\_\_ 弄 \_\_\_\_\_ 街 \_\_\_\_\_ 號；未有違

建情事及無違規辦理室內裝修隔間，

特立此切結為憑。

此致

義守大學

所有權人：

住 址：

連絡電話：

中 華 民 國 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

# 義守大學安全評核表

附件 4

義守大學 地址：高雄市大樹區學城路1段1號 安全評核表  
 租屋地址：高雄市 區里 鄰 路街 巷 弄 街 號

項次	檢 查 內 容	檢 查 情 形		備 考
		是	否	
1	建築物具有共同門禁管制出入口且有鎖具			
2	建築物內或週邊停車場設有照明者			
3	滅火器功能是否正常			
4	熱水器裝設是否符合安全要求 (依本部 99 年 3 月 29 日函頒推動高級中等以上學校學生賃居服務訪視計畫之附件 3 學生校外宿舍使用熱水器安全診斷表實施檢核)			
5	有火警警報器或獨立型偵煙偵測器			
6	逃生通道是否暢通，標示是否清楚			
7	學生是否知道逃生通道及逃生要領			
簽 章	房 東	學 生		
	學校代表	陪 同 人 員		
評 核 結 果				
<input type="checkbox"/> 合 格		<input type="checkbox"/> 不 合 格		
核發年度高級中等以上學校學生賃居安全標章 (證號： <u>與編號一致</u> )		建議改善事項：		
		複查時間：            年            月            日		